

DOCUMENTO DI SINTESI	
Spese, rimborsi, penali a carico dell'Utente	Nessuna
Obbligazioni a carico dell'Utente	Nessuna

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**TRA**

Habacus srl., codice fiscale, C.F. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 04906910262, con capitale sociale pari a euro 1.478.585,00 interamente versato, con sede legale e operativa in Milano, Via Cappuccio, 14 - 20123, iscritta nell'elenco dei mediatori creditizi tenuto dall'OAM con n. M661, iscritta nella sezione, in persona del rappresentante legale Paolo Cuniberti, munito dei necessari poteri (di seguito, "**Habacus**" o la "**Società**")

E

Sig./Sig.ra _____, data e luogo di
nascita _____,
domicilio _____,
codice fiscale _____,
telefono _____ e-mail _____,
(di seguito, l' "**Utente**")

PREMESSO CHE

- a) la Società svolge in via professionale l'attività di mediazione creditizia nei confronti del pubblico prevista dal Decreto legislativo 385 del 1993 e successive modificazioni (di seguito, "**TUB**"), la quale, ai sensi della normativa, consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari (di seguito congiuntamente, gli "**Intermediari**") con la potenziale clientela in vista della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- b) l'attività di mediazione creditizia è riservata ai soggetti iscritti nell'elenco dei mediatori creditizi tenuto ed aggiornato dall'Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori creditizi (di seguito, l' "**OAM**") e che la Società è iscritta all'elenco con il numero M661;
- c) la Società opera tramite canali a distanza e in particolare tramite il sito www.habacus.com;
- d) l'Utente intende avvalersi dell'attività della Società per individuare prodotti relativi a prestiti studenteschi e, ove d'interesse, venire segnalato agli Intermediari proponenti al fine di ottenere informazioni su specifici prestiti ed eventualmente per richiederne l'erogazione (di seguito il "**Servizio**");
- e) con il presente contratto (di seguito, il "**Contratto**"), la Società e l'Utente intendono disciplinare lo svolgimento, a favore dell'Utente, da parte della Società, dell'attività di segnalazione dell'Utente agli Intermediari con i quali la Società ha in essere apposite convenzioni, il cui elenco è indicato nel foglio informativo;
- f) le condizioni di utilizzo delle funzionalità del sito web www.habacus.com sono allegate al Contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte sostanziale per la validità e l'efficacia del Contratto.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

- 1.1. Il Contratto regola il servizio che la Società presta all'Utente interessato ad essere segnalato agli Intermediari convenzionati.
- 1.2. Il Contratto prevede obbligazioni unicamente a carico della Società, pertanto non sussiste alcun impegno in capo all'Utente.
- 1.3. L'attività svolta dalla Società consente (i) all'Utente di confrontare, tramite il sito internet di Habacus (di seguito, il **"Sito"**) e/o altri canali di comunicazione a distanza i prodotti relativi a prestiti studenteschi offerti dagli Intermediari convenzionati e d'individuare uno adatto, nel caso, alle proprie esigenze. e (ii), su richiesta dell'Utente, nel segnalare al relativo Intermediario l'interesse dell'Utente a stabilire un contatto diretto con l'Intermediario al fine di ricevere informazioni e assistenza circa il prodotto ed eventualmente per svolgere l'istruttoria propedeutica alla concessione del finanziamento.
- 1.4. Il Servizio non garantisce l'erogazione del prestito giacché ogni decisione è rimessa esclusivamente all'Intermediario.
- 1.5. Il Contratto non comporta l'instaurazione di alcun rapporto di durata né impegni o disponibilità. In capo alla Società, a gestire, trasferire all'Utente o dall'Utente denaro o altri mezzi di pagamento. Parimenti, la Società non potrà ricevere alcun mandato dall'Utente, né sarà tenuta a eseguirne eventuali istruzioni o indicazioni, anche inerenti al pagamento o compimento di atti negoziali.
- 1.6. La Società si avvale per le attività di contatto con il pubblico nell'ambito dell'attività di mediazione creditizia esclusivamente di personale subordinato e para-subordinato, operante a distanza e fungibile, in possesso – laddove previsto – dei requisiti stabiliti dalla legge. Il relativo elenco aggiornato è consultabile presso il sito dell'OAM; tale elenco è anche accessibile direttamente tramite il link: <https://www.organismo-am.it/elenco-mediatori-creditizi>

2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

- 2.1. Il Servizio è prestato attraverso:
 - la presentazione sul Sito o comunque tramite modalità di contatto a distanza dei prestiti studenteschi inclusi nel catalogo commerciale degli Intermediari convenzionati, individuati da Habacus sulla base delle informazioni fornite dall'Utente;
 - la raccolta dei dati necessari ad acquisire la manifestazione di interesse dell'Utente e predisporre la segnalazione da inviare all'Intermediario prescelto;
 - l'eventuale assistenza all'Utente, tramite mezzi di comunicazione a distanza, volta a illustrare le caratteristiche dei prodotti individuati ai sensi del punto che precede;
 - la segnalazione dell'interesse dell'Utente e delle relative informazioni all'Intermediario prescelto, dietro specifica richiesta dell'Utente.
- 2.2. In relazione a quanto precede, l'Utente prende atto e accetta che:
 - (a) le informazioni e l'eventuale documentazione dovute all'Utente sono inviate o messe a disposizione mediante strumenti di comunicazione a distanza;

Sede Legale e Operativa: Via Cappuccio 14, 20123 Milano

Pec: habacus@legalmail.it Internet: www.habacus.com

C.F. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 04906910262

Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM M661

Capitale Sociale: 1.478.585 Euro I.V.

- (b) la Società, secondo i casi, può inviare all'Utente l'informativa precontrattuale relativa ai prodotti presentati tramite i suddetti strumenti ovvero comunicandogli l'indirizzo web del pertinente Intermediario sul quale la medesima informativa può essere consultata;
- (c) la segnalazione è effettuata dalla Società solo previo consenso dell'Utente, rilasciato tramite apposita procedura informatica;
- (d) la segnalazione è trasmessa esclusivamente all'Intermediario autonomamente selezionato dall'Utente;
- (e) la presentazione dei prestiti studenteschi fatta dalla Società riguarda esclusivamente i prodotti degli Intermediari con cui quest'ultima ha stipulato apposite convenzioni; tale presentazione non deve perciò intendersi come rappresentativa dell'intero mercato, né dei prodotti, contratti o condizioni maggiormente diffusi o più convenienti presenti sul mercato;
- (f) la Società non svolge attività o compiti ulteriori rispetto a quelli sopra indicati e, in particolare, non raccoglie informazioni, atti o documenti diversi da quelli necessari a raccogliere la manifestazione d'interesse e procurare la segnalazione, non raccoglie le eventuali richieste di finanziamento dell'Utente, né svolge alcuna attività istruttoria o pre-istruttoria circa le esigenze o la situazione finanziaria dell'Utente o sul suo merito creditizio;
- (g) effettuata la segnalazione, la Società non è tenuta a promuovere o facilitare ulteriormente le relazioni fra l'Utente e l'Intermediario da questi prescelto;
- (h) in coerenza con la lett. (g) che precede, le attività inerenti all'istruttoria della richiesta di prestito, alla presentazione delle condizioni dell'offerta e all'eventuale assistenza nella definizione delle stesse sono svolte esclusivamente dal singolo Intermediario;
- (i) la Società non ha rapporti di agenzia, né ha o può avere la rappresentanza dell'Utente o degli Intermediari.

2.3. Con riguardo al par. 2.2, lett. (h), l'Utente prende atto che la Società presta a beneficio degli Intermediari convenzionati – dietro corrispettivo – un servizio di c.d. “certificazione”, finalizzato esclusivamente a raccogliere informazioni ed esprimere un giudizio sul profilo accademico o professionale dell'Utente. Il giudizio e le informazioni pertinenti, del tutto estranei ad aspetti di natura finanziaria o patrimoniale, sono valutati discrezionalmente dall'Intermediario, nell'ambito del suo scrutinio circa l'erogazione del finanziamento.

3. OBBLIGHI DELL'UTENTE

- 3.1. L'Utente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero;
- 3.2. Il cliente dichiara espressamente di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare.

4. OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ

- 4.1. La Società si impegna a svolgere la propria attività con diligenza, correttezza e secondo buona fede, erogando il proprio servizio nel rispetto delle disposizioni di legge applicabili.
- 4.2. La Società si impegna a mantenere la riservatezza su dati ed informazioni riservate di cui venga a conoscenza ed a trattarli nel rispetto della normativa applicabile *ratione temporis*, esclusivamente per i fini connessi con l'esecuzione delle prestazioni previste nel Contratto.

5. INFORMAZIONI DELL'UTENTE

- 5.1. Al fine di effettuare al meglio il Servizio, la Società utilizza le informazioni fornite dall'Utente mediante la compilazione dei moduli presenti sul Sito o nel corso degli eventuali ulteriori contatti fra le parti, facendo affidamento sulla veridicità delle stesse.
- 5.2. Le medesime informazioni costituiscono parte della segnalazione inoltrata, su richiesta dell'Utente, all'Intermediario prescelto. Resta tuttavia inteso che l'Intermediario provvederà autonomamente ad identificare l'Utente ed a verificare l'attendibilità e l'accuratezza di ogni informazione fornita.

6. DEFINIZIONE DEL CORRISPETTIVO

- 6.1. Il Servizio è completamente gratuito per l'Utente, di conseguenza non verrà richiesto alcun compenso né rimborso spese. La remunerazione della Società è corrisposta esclusivamente dall'Intermediario e, sulla base degli accordi definiti con ciascun Intermediario, può comprendere una quota legata alla segnalazione fatta e una quota dipendente dall'effettiva stipula del contratto di finanziamento.

7. DURATA DEL RAPPORTO E DIRITTO DI RECESSO

- 7.1. Il Contratto ha natura occasionale e non continuativa. Il Contratto deve intendersi integralmente eseguito e perciò cessato con la segnalazione fatta dalla Società all'Intermediario, previa richiesta dell'Utente. Il Contratto s'intende altresì sciolto se nel termine di 90 giorni dalla sua sottoscrizione, l'Utente non rivolga alla Società alcuna richiesta di segnalazione a un Intermediario convenzionato.
- 7.2. L'Utente può recedere in ogni momento dal Contratto, senza alcuna penalità e senza doverne specificare il motivo, dandone comunicazione alla Società al seguente indirizzo e-mail info@habacus.com, ovvero con lettera Raccomandata A/R da inviare presso la sede legale in Via Cappuccio, 14 – 20123 Milano, MI. Il recesso comunicato dopo l'invio della segnalazione richiesta dall'Utente, non avrà comunque effetto su quest'ultima.

8. RESPONSABILITÀ

- 8.1. L'Utente prende atto e accetta che, data la natura della prestazione dovuta dalla Società (consistente nella mera segnalazione, nei termini precisati prima), la Società non è responsabile per la mancata o ritardata concessione del prestito da parte del singolo Intermediario, o per le condizioni applicate al finanziamento eventualmente accordato. Nessun affidamento può dunque essere riposto dall'Utente nei confronti della Società circa il buon esito del processo di erogazione del finanziamento, le condizioni o la convenienza di quest'ultimo.
- 8.2. La Società non assume alcuna responsabilità nei confronti dell'Utente qualora quest'ultimo risulti per qualsiasi ragioni inadempiente verso l'Intermediario per un finanziamento ottenuto a seguito di una segnalazione da parte della Società. Parimenti, non assume alcuna responsabilità, diretta o solidale, per l'eventuale inadempimento di obblighi gravanti sull'intermediario.

9. DIVIETO DI UTILIZZO PROFESSIONALE

- 9.1. Il Servizio è destinato esclusivamente all'utilizzo personale da parte degli utenti.
- 9.2. Qualsiasi utilizzo con fini o modalità diverse è da considerarsi non autorizzato. In particolare, è da considerarsi non autorizzata qualsiasi richiesta di denaro da parte di chiunque in relazione all'utilizzo del Servizio o all'ottenimento di finanziamenti per il tramite del Servizio.
- 9.3. Si precisa in particolare che l'utilizzo del Sito a scopo professionale non è autorizzato e non giustifica alcuna richiesta di compenso a carico della Società, delle banche convenzionate o del cliente finale.
- 9.4. È altresì vietata ogni attività di utilizzo automatico e/o di "scraping" del sito senza preventiva autorizzazione scritta da parte di Habacus, fatta salva la navigazione automatica da parte degli "spider" dei motori di ricerca generalisti.

10. PROPRIETÀ INTELLETTUALE

- 10.1. L'utente prende atto e riconosce che tutte le informazioni, dati, software, contenuti, musiche, suoni, fotografie ed immagini, video e ogni altro contenuto presente sul Sito (di seguito i "Contenuti") sono di esclusiva titolarità della Società, nonché di eventuali licenzianti di tali soggetti.
- 10.2. L'utente non ha né acquisisce alcun diritto sui Contenuti e/o sulla proprietà del Sito, salvo il diritto di utilizzare il Sito ai sensi delle presenti Condizioni di Utilizzo.
- 10.3. L'utente è autorizzato a stampare e/o scaricare i Contenuti solamente per un utilizzo personale.

11. RISERVATEZZA E PRIVACY

- 11.1. Le informazioni fornite dall'Utente saranno trattate esclusivamente per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa *privacy* resa dalla Società ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e successive modificazioni. L'informativa *privacy* è esposta al seguente indirizzo web: <https://habacus.com/it/informativa-privacy/>.

12. RECLAMI

- 12.1. L'Utente può presentare reclamo in relazione al Servizio, secondo le modalità presenti a questa pagina <https://habacus.com/reclami/>, con comunicazione scritta inviata alternativamente mediante: (i) messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo reclami.habacus@legalmail.it, indicando "Reclamo Habacus" nell'oggetto; oppure (ii) lettera inviata con posta ordinaria o raccomandata all'indirizzo: Habacus srl, via Cappuccio 14, 20123 Milano.
- 12.2. Il reclamo deve contenere almeno i seguenti elementi: generalità del reclamante; informazioni di contatto del reclamante; oggetto e motivazione del reclamo; riferimenti e/o copia di eventuali richieste di finanziamento inoltrate cui il reclamo fa riferimento.

13. FORO COMPETENTE

Sede Legale e Operativa: Via Cappuccio 14, 20123 Milano

Pec: habacus@legalmail.it Internet: www.habacus.com

C.F. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 04906910262

Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM M661

Capitale Sociale: 1.478.585 Euro I.V.

- 13.1. Nel caso di controversie aventi ad oggetto il servizio di mediazione creditizia il Foro competente sarà quello del luogo di residenza o domicilio dell'Utente se ubicati nel territorio dello stato. È comunque possibile per le parti concordare di rivolgersi ad un organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.
- 13.2. Si precisa che l'Utente non può ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) al fine di risolvere eventuali controversie sorte con la Società in relazione al Servizio regolato dal Contratto.

14. MISCELLANEA

- 14.1. Copia del Contratto su supporto durevole è messa a disposizione dell'Utente, il quale attesta di aver provveduto a stampare e/o salvare copia dello stesso tramite l'apposizione di un flag obbligatorio prima dell'invio del modulo di manifestazione di interesse.

Luogo e data, _____

L'Utente

La Società
